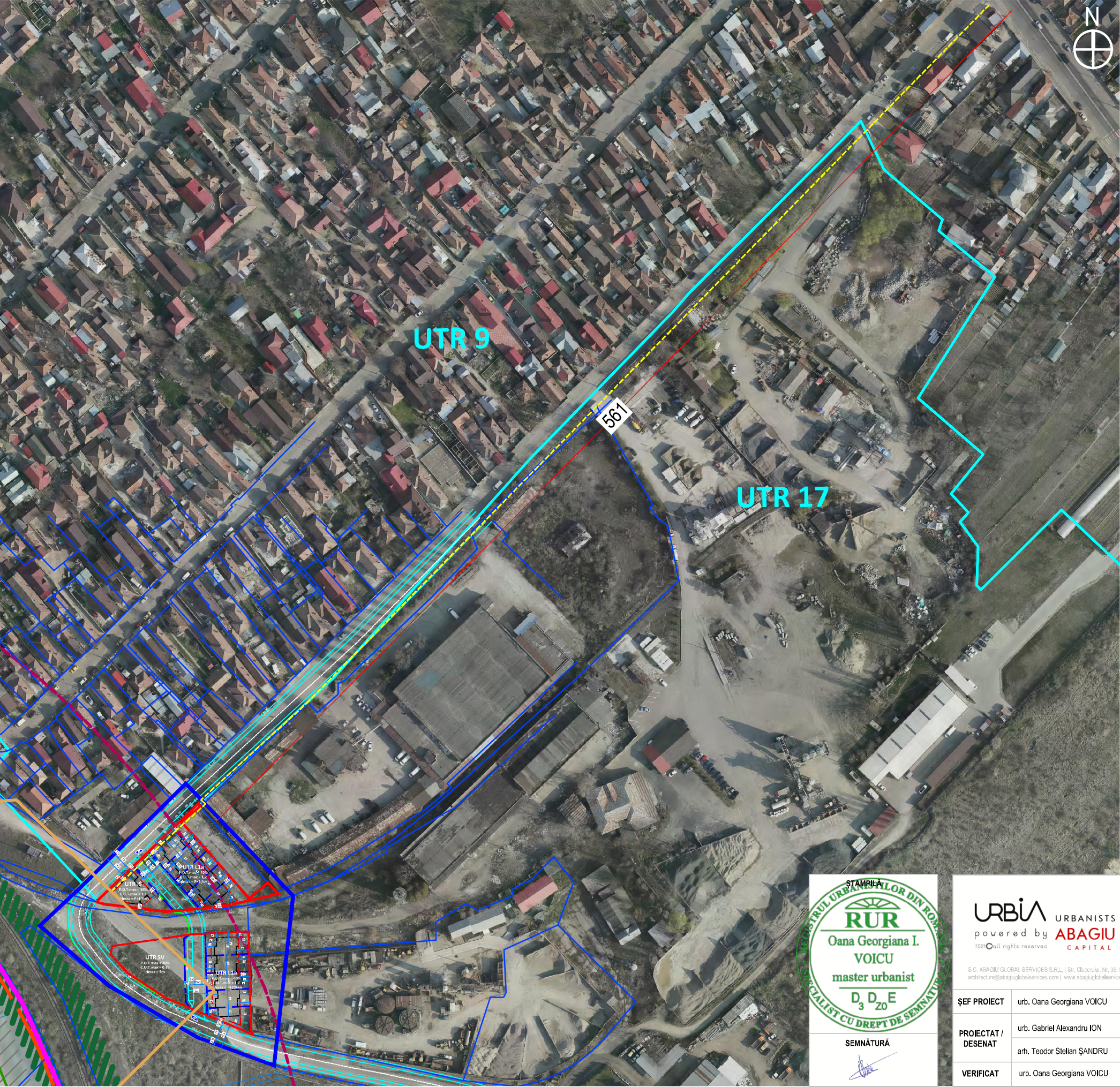


PLAN URBANISTIC ZONAL - "CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE , DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE - STRADA DEPOZITULUI NR. 9 ȘI STRADA DEPOZITULUI NR. 13, MUNICIPIUL BUZĂU"



LEGENDA

- Limite**
- Limita zonei de studiu. Suprafață = 9.724 m²
 - Limita loturilor care au generat P.U.Z. Suprafață = 3.983 m²
Suprafață compusa din: str. Depozitului nr. 9 = 1.811 m²
str. Depozitului nr. 13 = 2.172 m²
 - Limite de proprietate persoane fizice sau juridice
 - Limite de proprietate propuse (limita loturilor propuse prin P.U.Z.)
 - Limite care corespund subzonelor din Avizul de Oportunitate: L1a, IS, SV, C
 - Limite care corespund parcelelor rezidențiale (P1 - P10) , fiecărei parcele P fiindu-i alocate câte o construcție rezidențială cu două unități locative, mai puțin parcelele de colț (P5 și P10), cărora li se alocă o singură unitate locativă (propunere de parcelare ce va fi analizată și detaliată la următoarele faze de proiectare, respectiv S.F. și D.T.A.C.)
 - Amprenta construcțiilor existente
 - Amprenta construcțiilor propuse (propunere cu rol orientativ, ce urmează a fi analizată și detaliată la următoarele faze de proiectare, respectiv S.F. și D.T.A.C.)
 - Limita intravilan municipiului Buzău
 - Limita UTR-uri conform P.U.G. Municipiul Buzău
 - Linii de cale ferată
- Zone de protecție**
- Zonă de protecție LEA 20 KV
 - Zonă de protecție căi ferate (100m) - zonă constuibilă cu aviz C.F., conform P.U.G. Municipiul Buzău
 - Distanța minimă de protecție sanitară pentru cimitire umane (în cazul obiectivelor care dispun de aprovizionare cu apă din sursă proprie) - 100 m, cf. Ordin 119/2014
- REGLEMENTĂRI URBANISM**
- Edificabil maxim propus
 - Alinierea obligatorie a construcției
 - Intrare / leșire carosabil
 - Intrare / leșire pietonal
 - Limita spațiilor verzi
 - Limita spațiilor reprezentate de circulații

STAMPILA

CONSILIUL URBANISTIC ALOR DIN ROMANIA

RUR

Oana Georgiana I. VOICU

master urbanist

D₃ D₂₀ E

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ

URBIA URBANISTS ARHITECTS ENGINEERS

powered by **ABAGIU GLOBAL SERVICES**

2020 All rights reserved CAPITAL WELFARE SUBLIME

S.C. ABAGIU GLOBAL SERVICES S.R.L. | Str. Clucerului, Nr. 35, Sector 1, București | C.U.I., RO 34194319, J40/2715/05.03.2015
architecture@abagiuglobalservices.com | www.abagiuglobalservices.com | Tel: 031 855 2194 | Mobil: 0722.600.699

ȘEF PROIECT	urb. Oana Georgiana VOICU	
PROIECTAT / DESENAT	urb. Gabriel Alexandru ION arh. Teodor Stelian ȘANDRU	
VERIFICAT	urb. Oana Georgiana VOICU	

BENEFICIAR: Primăria Municipiului Buzău

DENUMIRE LUCRARE: "CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE , DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE - STRADA DEPOZITULUI NR. 9 ȘI STRADA DEPOZITULUI NR. 13, MUNICIPIUL BUZĂU"

AMPLASAMENT: N.R. CAD 62889, N.R. CAD 65358

SUPRAFAȚĂ: Zona de studiu = 9.724,19 mp, Str. Depozitului. nr 9 = 1.811 mp, Strada Depozitului. nr 13 = 2.171 mp

ADRESA IMOBIL: STR. DEPOZITULUI NR. 9 ȘI NR. 13, MUN. BUZĂU

1.5

PLANȘA: ÎNCADRARE LA NIVELUL ORTOFOTOPLANULUI - SUPRAPUNERE INTERVENȚIE - CONTEXT ZONAL

COD PROIECT: AGS BZ PUZ SOC 040820

FAZA P.U.Z.

SCARA: 1:2000

FORMAT A3

DATA: 30.07.2021